

مكين
MAKEEN

شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري الريادة والتميز في التطوير العقاري



رؤيتنا

الريادة والتميز في التطوير العقاري.



رسالتنا

بناء الثقة وتعزيز المصداقية من خلال
التميز في بناء الوحدات العقارية بأعلى
المواصفات والضمانات.

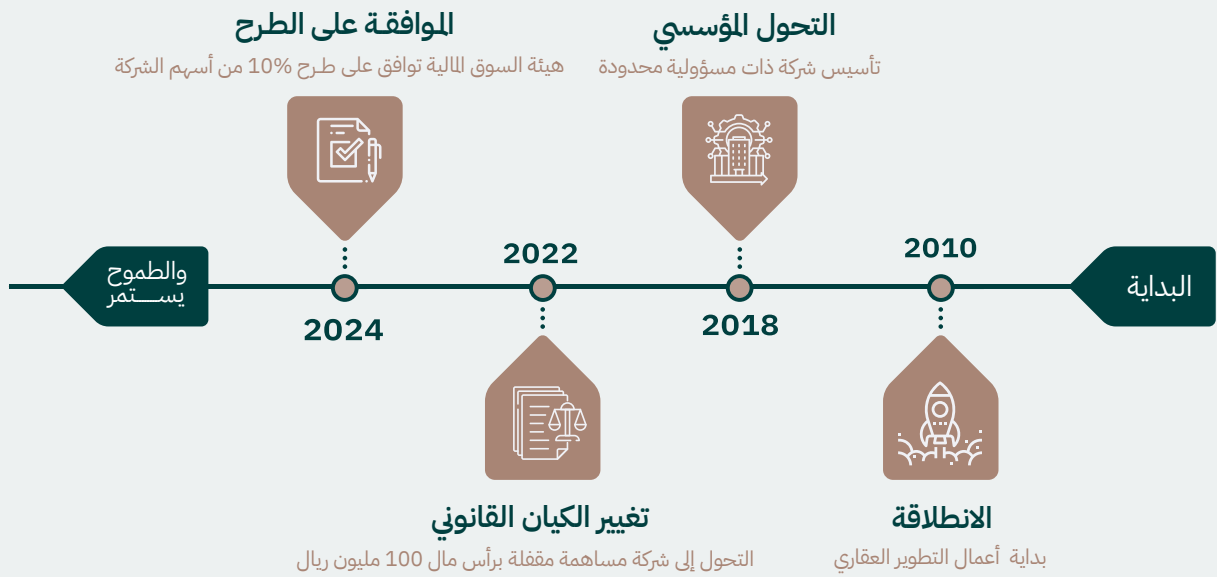


قصتنا

أساس مكين هي شركة رائدة في التطوير والاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، بدأت أعمالها عام 2010 ونمت لتصبح مطورًا عقاريًا موثوقًا، حيث اكتسبت سمعة قوية بفضل تقديم مشاريع متنوعة عالية الجودة، تتماشى مع تطلعات رؤية السعودية 2030.

تواصل أساس مكين تعزيز حضورها في السوق العقاري من خلال استراتيجيات مدروسة تدفعها نحو مراحل جديدة من التوسع. ويشكل الطرح العام الأولي خطوة استراتيجية لدعم النمو المستدام، وتعزيز الشفافية والحوكمة، وخلق قيمة طويلة الأمد لمساهميها وشركائها.

المسار الزمني للتطور.. من البداية إلى الريادة



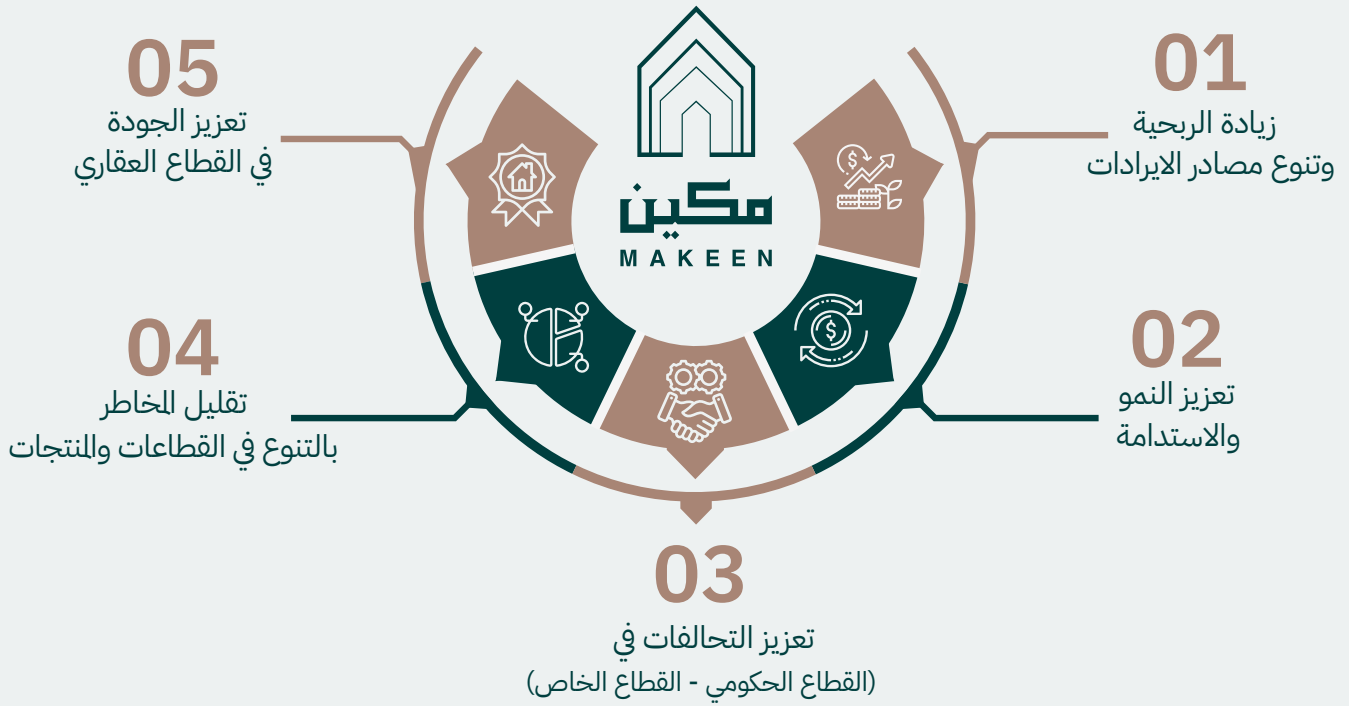
أساس مكيـن.. إنجازات وأرقام

				
2	4.400 +	175 +	200 +	75 +
برج	وحدة سكنية	فيلا	عمارة	مشروع
				
900,000	45 +	90 +	95 +	555 +
مساحات المباني	معرض تجاري	تاون هاوس	مكتب إداري	غرفة فندقية

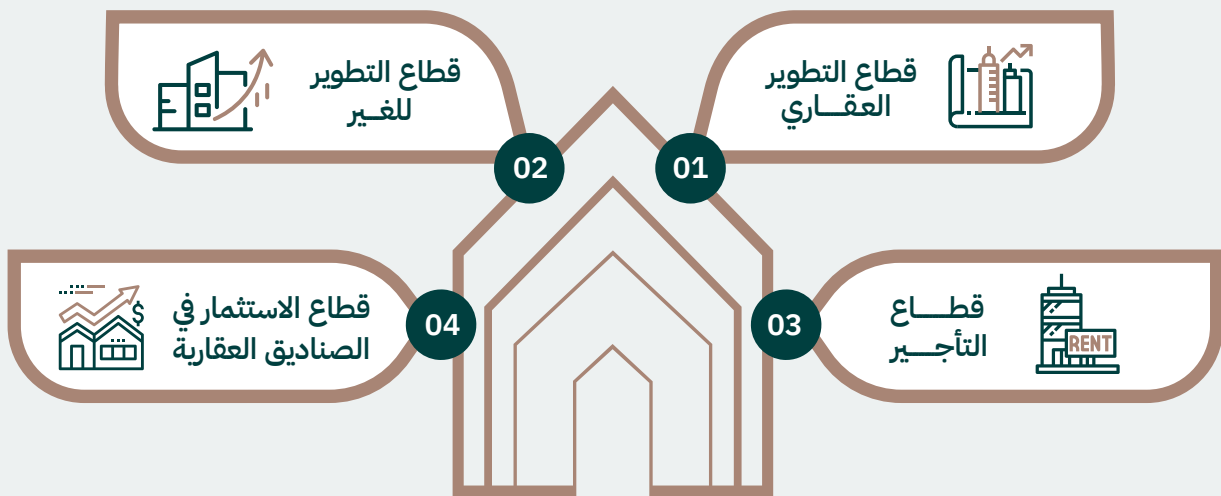
ع 2024 م

			
108,000,000	81,500,000	431,100,000	25%
ريـال سعودي	ريـال سعودي	ريـال سعودي	
صافي الأرباح	عقارات إستثمارية مدره للدخل	الإيرادات	صافي الربح

استراتيجيتنا



نشاط الشركة

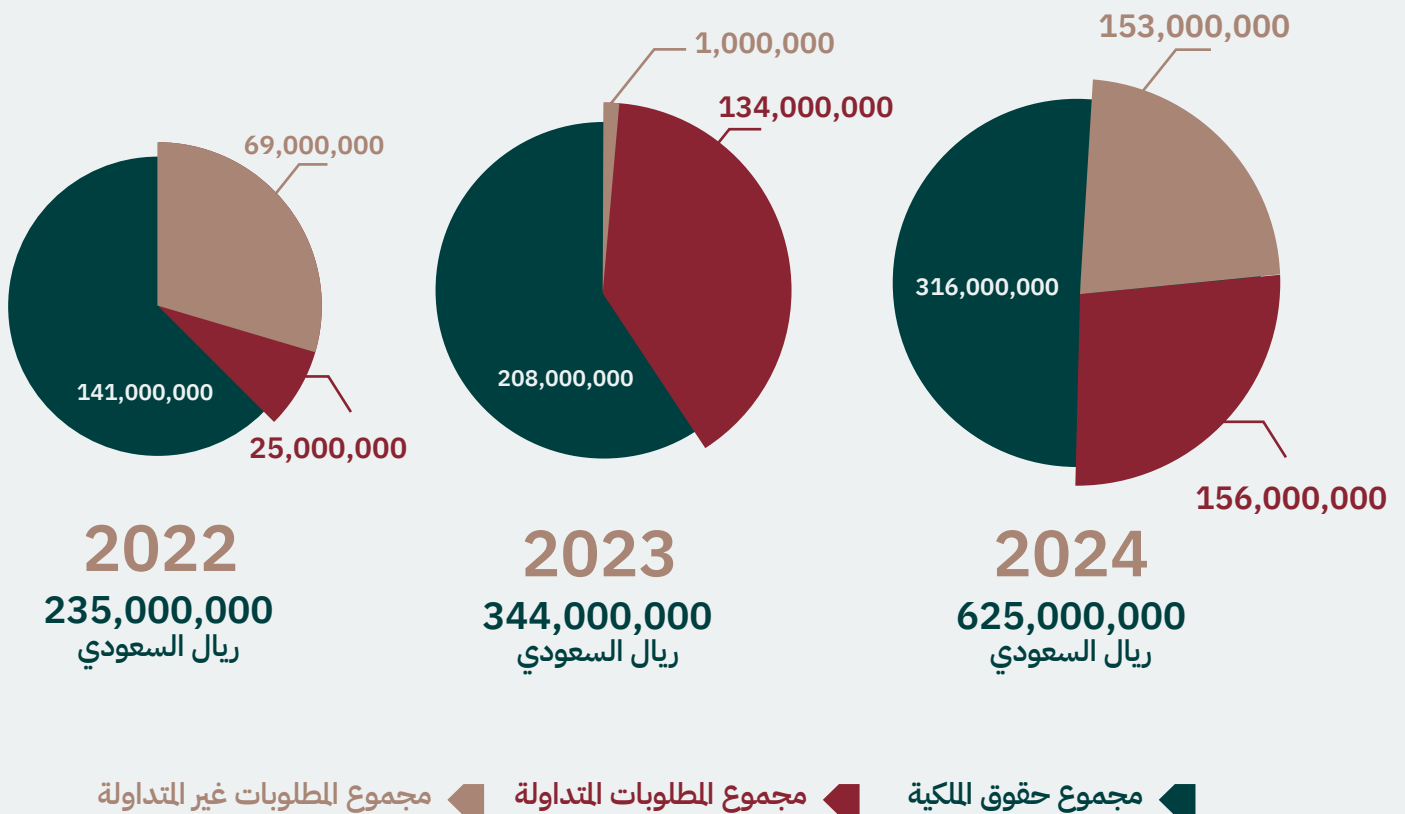
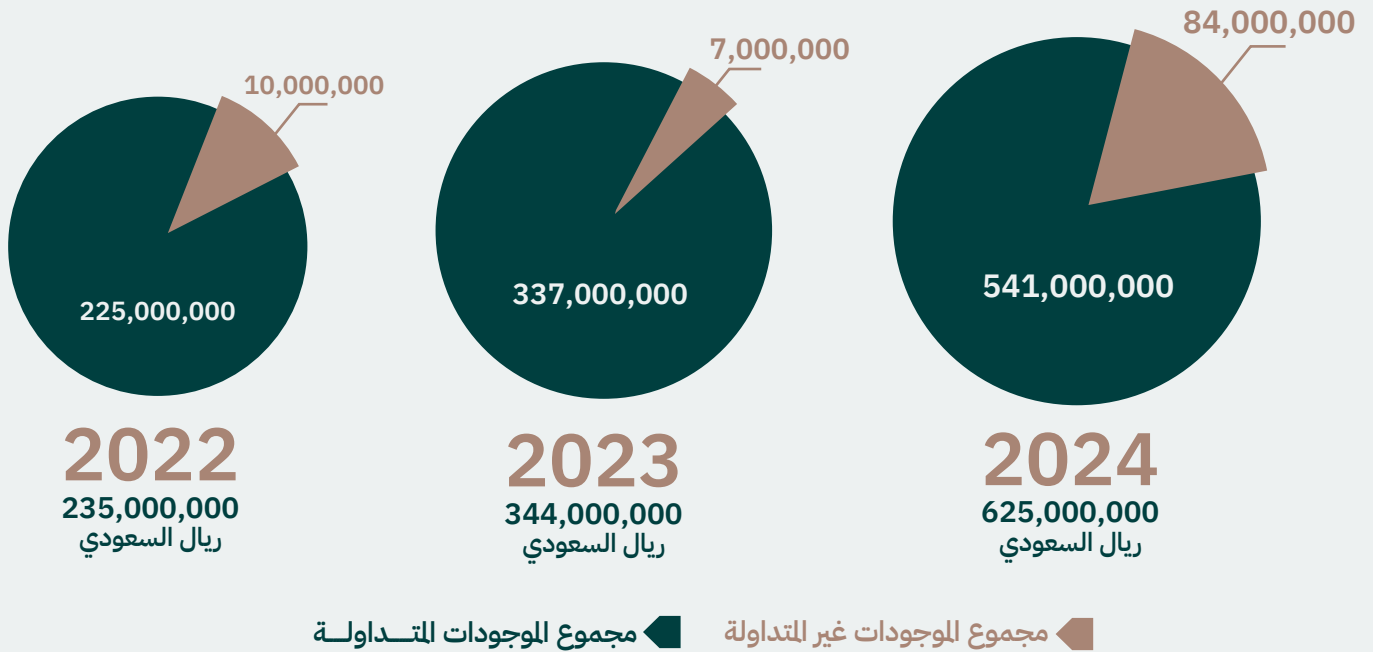


تطور الإيرادات وصافي الأرباح في آخر 3 سنوات (بالريال السعودي)



معدل نمو في الإيرادات 16%

يوضح الشكل التالي قائمة المركز المالي (بالريال السعودي)



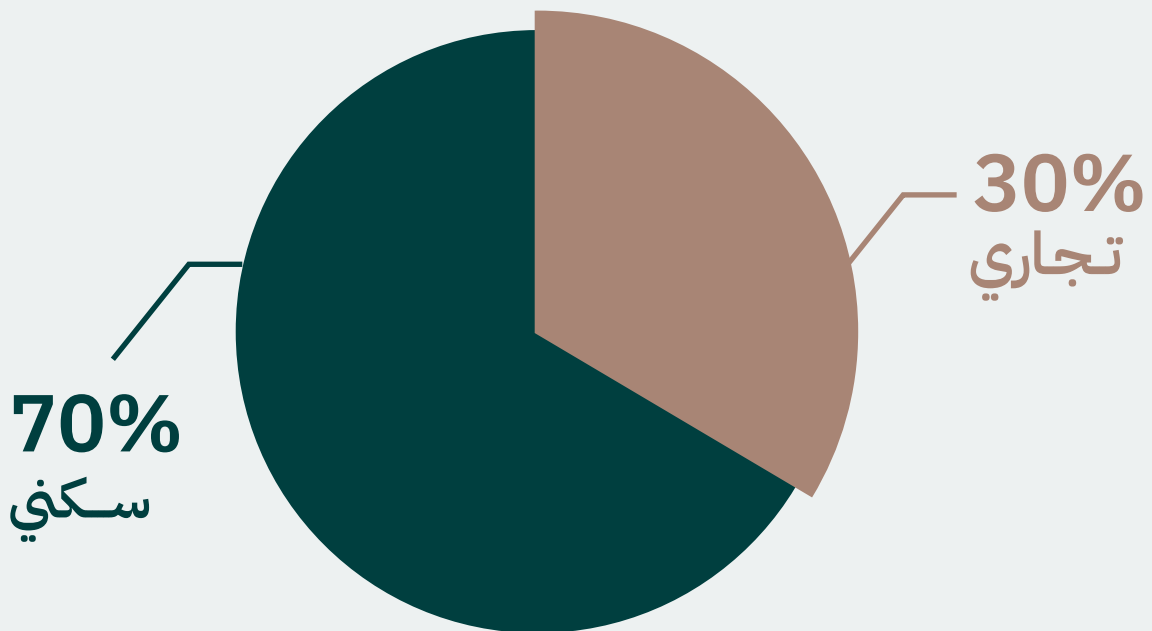
إجمالي حجوم المشاريع الحالية (بمليارات الريالات)

إجمالي حجم المشاريع التي تدار من قبل شركة أساس مكين

3,750,000,000

مليار ريال سعودي

مشاريع مؤمنة بنسبة 100%
خلال الثلاث سنوات القادمة



معلومات الطرح

تعتزم الشركة طرح عدد مليون (1,000,000) سهم عادي تمثل نسبة 10% من إجمالي رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين



النطاق السعري للسهم
(يحدد لاحقاً)



10,000,000
سهم عادي

إجمالي عدد أسهم الشركة
مدفوعة القيمة بالكامل



100,000,000
ريال سعودي.

رأس مال الشركة الحالي

آخر موعد لتقديم الطلبات	تاريخ انتهاء الاكتتاب	فترة الطرح والاكتتاب
يوم الأحد 1446/11/27هـ (الموافق 2025/05/25م)	يوم الأحد 1446/11/27هـ (الموافق 2025/05/25م)	يوم الاثنين 1446/11/21هـ (الموافق 2025/05/19م)

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



المصدر



الجهة المسؤولة



anb capital

كابيتال SNB

الرياض المالية
Riyad Capital

البلاد المالية
Albilad Capital

الراجحي المالية
alrajhi capital



BSF Capital

GIB CAPITAL

Sahm

الخبير المالية
Alkhaiber Capital

الجزيرة كابيتال
ALJAZIRA CAPITAL

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital

الإنماء المالية
alinma capital

الأول للاستثمار
SAB Invest