

مكين  
M A K E E N

## شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري الريادة والتميز في التطوير العقاري



### رؤيتنا

الريادة والتميز في التطوير العقاري.



### رسالتنا

بناء الثقة وتعزيز المصداقية من خلال التميز في بناء الوحدات العقارية بأعلى المواصفات والضمانات.

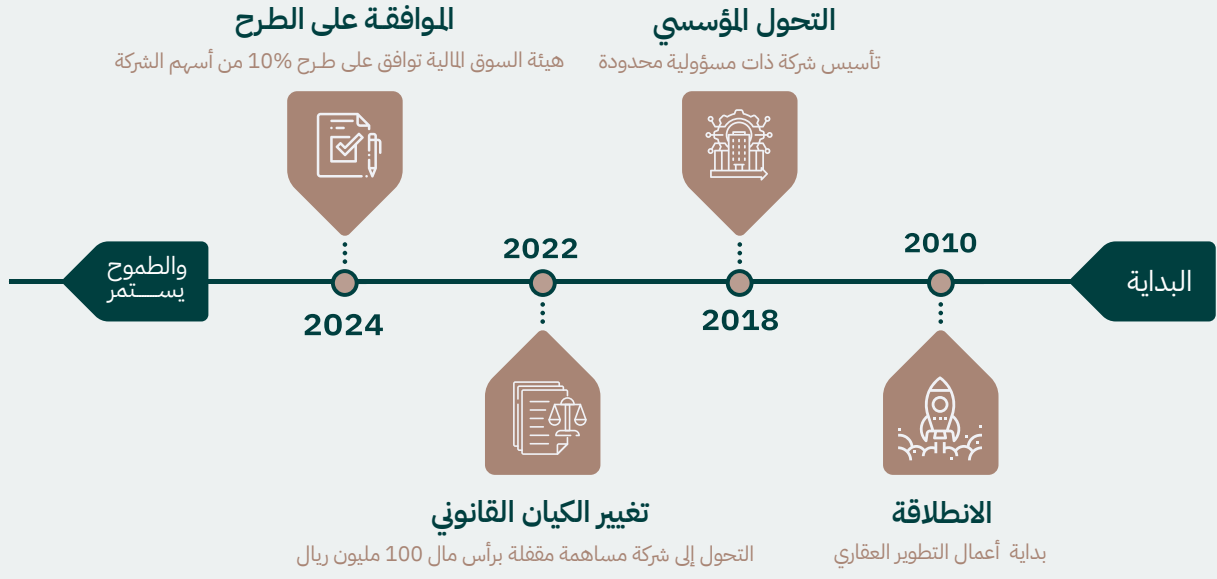


### قصتنا











أساس مكين هي شركة رائدة في التطوير والاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، بدأت أعمالها عام 2010 ونمت لتصبح مطورًا عقاريًا موثوقًا، حيث اكتسبت سمعة قوية بفضل تقديم مشاريع متنوعة عالية الجودة، تتماشى مع تطلعات رؤية السعودية 2030.

تواصل أساس مكين تعزيز حضورها في السوق العقاري من خلال استراتيجيات مدروسة تدفعها نحو مراحل جديدة من التوسع. ويشكل الطرح العام الأولي خطوة استراتيجية لدعم النمو المستدام، وتعزيز الشفافية والحوكمة، وخلق قيمة طويلة الأمد لمساهميها وشركائها.





# المسار الزمني للتطور.. من البداية إلى الريادة



## أساس مكيـن.. إنجازات وأرقام

 2 برج	 4.400 + وحدة سكنية	 175 + فيلا	 200 + عمارة	 80 + مشروع
 900,000 مسطحات المباني	 45 + معرض تجاري	 90 + تاون هاوس	 95 + مكتب إداري	 555 + غرفة فندقية

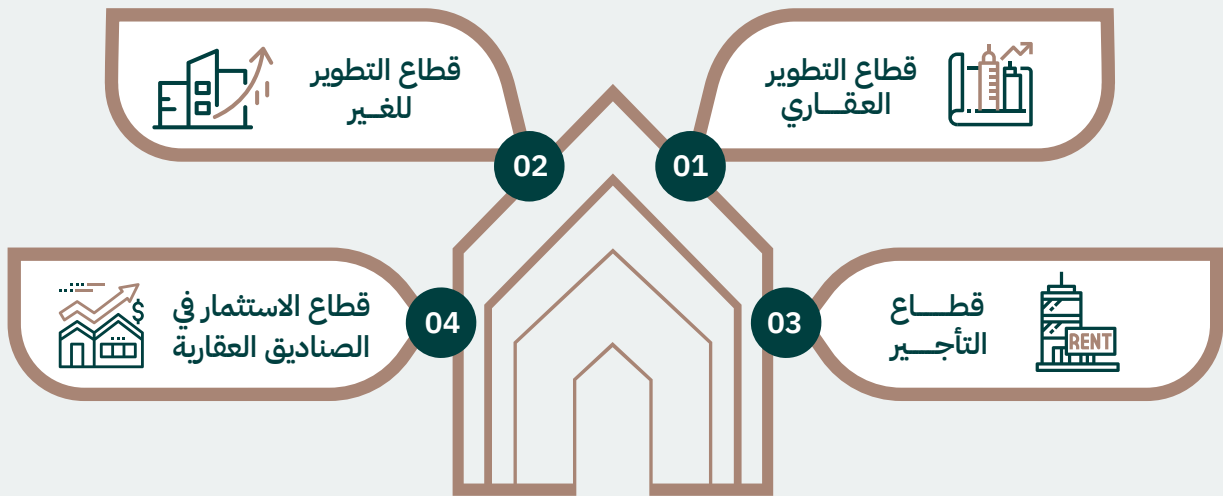
ع 2024 م

 108,000,000 ريال سعودي صافي الأرباح	 81,500,000 ريال سعودي عقارات استثمارية مدره للدخل	 431,100,000 ريال سعودي الإيرادات	 25% صافي الربح
--	--	---	--

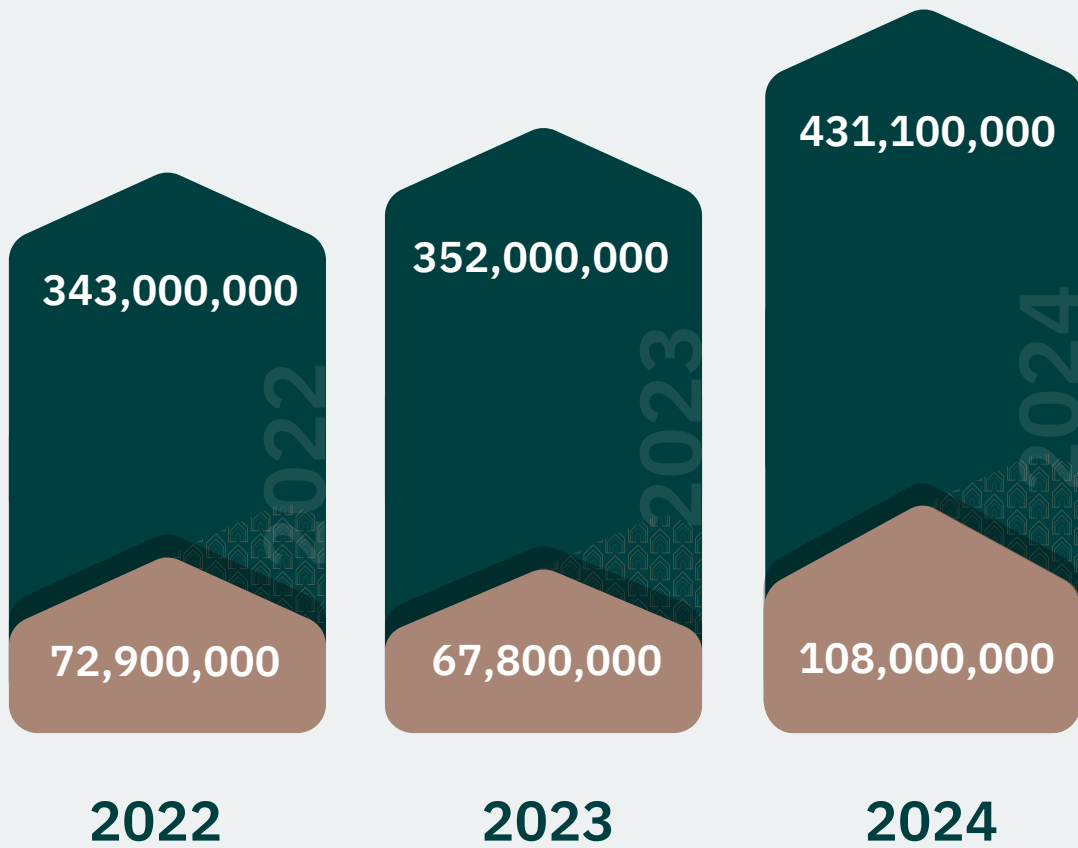
# استراتيجيتنا



## نشاط الشركة



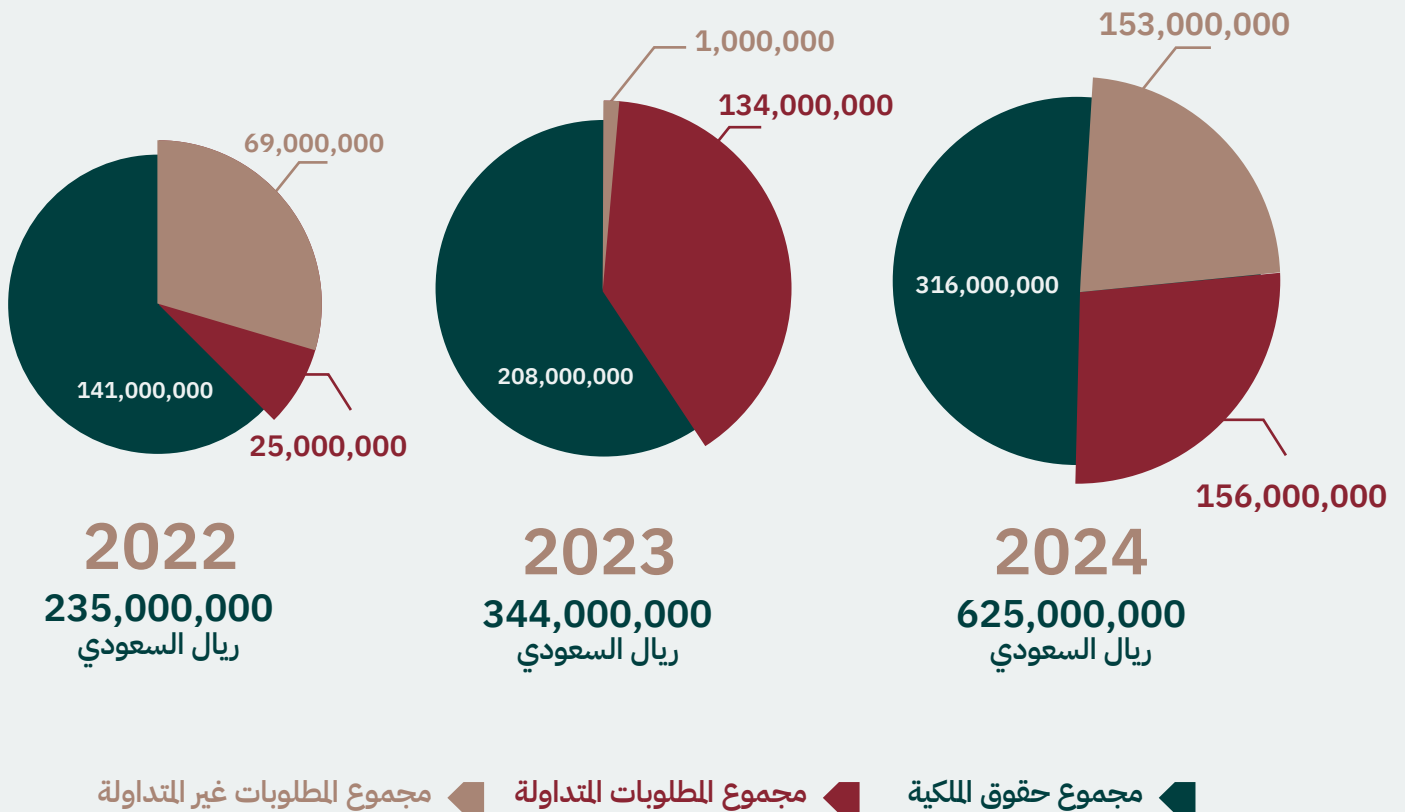
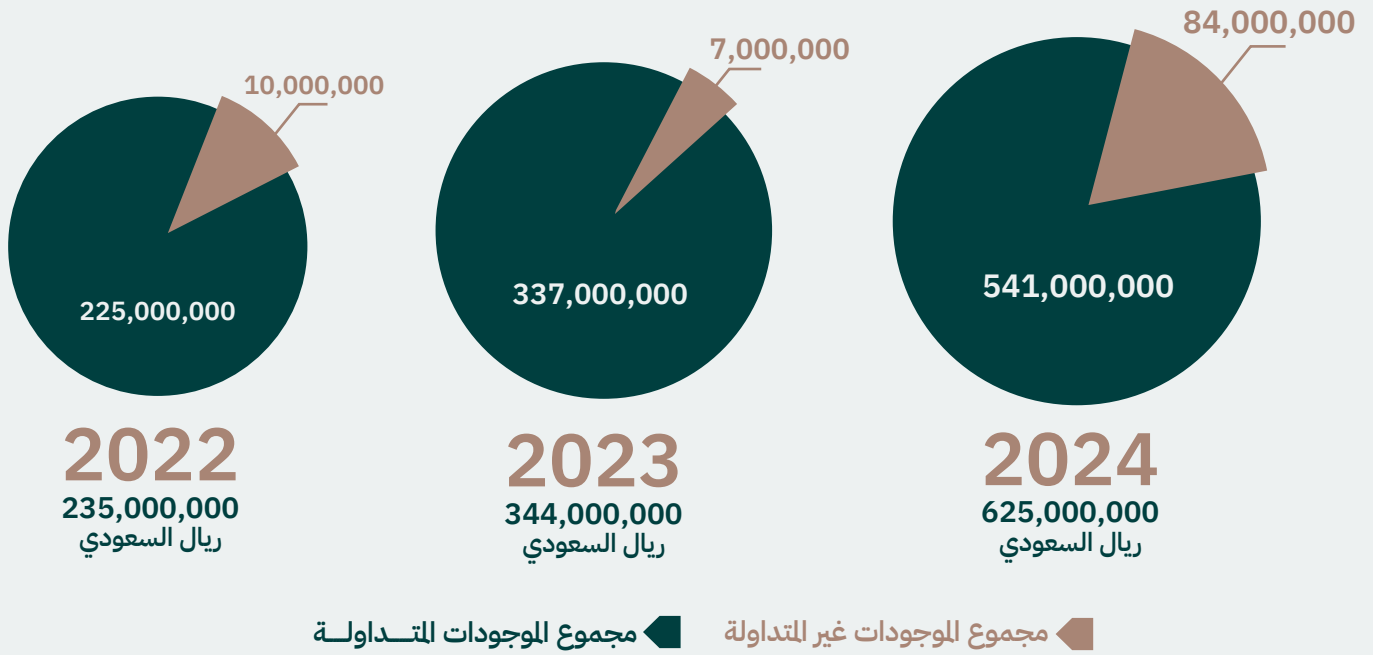
# تطور الإيرادات وصافي الأرباح في آخر 3 سنوات (بالريال السعودي)



صافي الأرباح ◀ الإيرادات

معدل نمو في الإيرادات 16%

# يوضح الشكل التالي قائمة المركز المالي (بالريال السعودي)



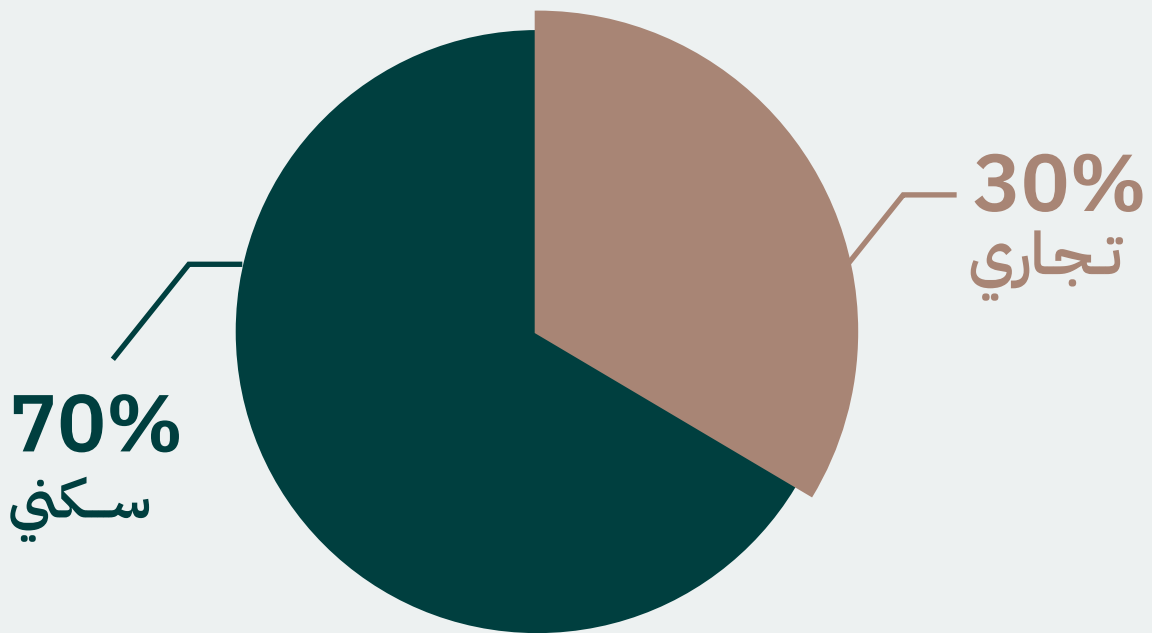
# إجمالي حجم المشاريع الحالية (بمليارات الريالات)

إجمالي حجم المشاريع التي تدار من قبل شركة أساس مكيين

## 3,750,000,000

مليار ريال سعودي

مشاريع مؤمنة بنسبة 100%  
خلال الثلاث سنوات القادمة



# معلومات الطرح

تعتزم الشركة طرح عدد مليون ( 1,000,000 ) سهم عادي تمثل نسبة 10% من إجمالي رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين



80

ريال سعودي

النطاق السعري للسهم



10,000,000

سهم عادي

إجمالي عدد أسهم الشركة  
مدفوعة القيمة بالكامل



100,000,000

ريال سعودي

رأس مال الشركة الحالي

آخر موعد لتقديم الطلبات	تاريخ انتهاء الاككتاب	فترة الطرح والاككتاب
يوم الأحد 1446/11/27هـ (الموافق 2025/05/25م)	يوم الأحد 1446/11/27هـ (الموافق 2025/05/25م)	يوم الاثنين 1446/11/21هـ (الموافق 2025/05/19م)

المستشار المالي ومدير الاككتاب



المصدر



الجهة المسؤولة



anb capital

كابيتال SNB

الرياض المالية  
Riyad Capital

البلاد المالية  
Albilad Capital

الراجحي المالية  
alrajhi capital



BSF Capital

GIB CAPITAL

Sahm

الخبير المالية  
Alkhaber Capital

الجزيرة كابيتال  
ALJAZIRA CAPITAL

الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital

الإنماء المالية  
alinma capital

الأول للاستثمار  
SAB Invest